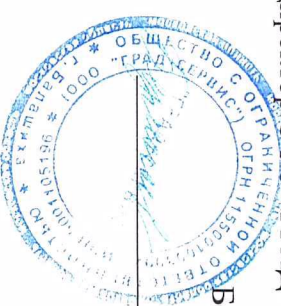


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом / на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отстылы)		М/П		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя		КВ.М		
отмстка		восстановление поврежденных участков		КВ.М		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	<i>акт</i> <i>дешевфра</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	<i>б</i>	шт.		<i>цена</i> <i>дешевфра</i>	<i>9030</i> <i>10.229</i>
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	амб сметы 1,2 и др	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	150	-	целя договор. 11.2023	9030.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П		
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.		
почтовые ящики						
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/П		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков		шт.		

			поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.					

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок						
светильники		восстановление герметичности, исправности					шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности					шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.	
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений					кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования					шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов					шт.	

ВДГО							
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/П			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены через ст.м. саева галим Н Р
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» сентября 2022 г. Бегун Н. В. (М.П.)

Предложения согласованы М.П. Фаз + Сербие
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «12» сентября 2022 г. Фазов И. П. (М.П.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).